JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU NING KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Loo aleviku Jõeääre piirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.04. – 16.05.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 30.05.2023 kell 16.00.

Loo aleviku Jõeääre piirkonna detailplaneering algatati Jõelähtme vallavalitsuse 02.07.2020 korraldusega nr 535.

Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810), Spordi tee 21//23 (24504:002:0446), Spordi tee 19 (24504:002:0448), Spordi tee (24504:002:0449), Spordi tee lõik 2 (24504:002:0587) Peakraavi tee (24504:002:0589), Spordi tee 20//22//24//26 (24504:002:0447), Spordi tee 18 (24504:002:0445), Peakraavi tee 2//4//6//8 (24504:002:0582) maaüksusi ja osaliselt maaüksusi: Loo puhkeala (24504:002:0492), Proosa park (24501:001:0362) ja Pirita tee (24504:002:0602). Planeeritava ala suuruseks on u 7 ha, see asub Loo aleviku lääneosas, juurdepääs planeeringu alale on Vibeliku teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on anda planeeringualale terviklik elamute ja puhkeala lahendus ning kavandada seda teenindavad teed ja infrastruktuurid. Peakraavi tee 10, Spordi tee 21//23, Spordi tee 19, Spordi tee 20//22//24//26 ja Peakraavi tee 2//4//6//8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hoonestustingimused piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Spordi tee 18 ja planeeringualale jäävatele Loo puhkeala, Proosa pargi ja Pirita tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav haljasala ning selle teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur. Detailplaneeringuga antakse ala põhimõtteline liikluslahendus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse ja elamumaa sihtotstarbega kinnistute suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine võib olla põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahenduses täpsustatakse pere-, paaris- ja ridaelamute hoonestustingimusi arvestades üldiseid valla ruumilisi arenguid ja käesoleva turu vajadusi. Valla keskkonna üldised arengusuunad näevad ette elurajooni tihendamise, mis suurendab piirkonna elanike arvu ja aitab kaasa keskkonna turvalisemaks muutmisele.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSHi läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSHi vajadus, tuleb algatada KSHi koostamine.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSHi algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust keskkonnaametilt, kes on oma 06.10.2022 kirjas nr 6-2/22/13469-4 asunud seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja ConArte OÜ (Paevälja pst 5, 13619, Tallinn).

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 29.05.2023 e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses Evald (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 6054851, e-post maike.heido@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantselei@joelahtme.ee või paberkandjal Jõelähtme *vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.*

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

Jõelähtme vallavolikogu on kehtestanud 16.03.2023 otsusega nr 112 Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringu.

Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering algatati vallavolikogu 13.12.2018 otsusega nr 164.

Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 2 (katastritunnus: 24505:001:0017) maaüksuse, mis asub Kaberneeme küla lääneosas Kaberneeme tee ja Haapse lahe vahelisel alal.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kaberneeme tee 2 olemasolevast elamumaa sihtotstarbega maaüksusest, suurusega 6983 m², kolm eraldiseisvat elamumaa krunti.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise vajadust elamumaa kruntide suuruse, elamute omavahelise kauguse ja Kaberla oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse osas.

Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna piirkonnas on olemasolevaid elamumaa kinnistuid, mis on väiksemad kui 3000 m² ja elamuid, millede omavaheline vahekaugus on väiksem kui 25 m ning hooneid, mis on Kaberla ojale lähemal kui 50 m.

Lisaks on võimalik üldplaneeringu muutmist põhjendada ka avaliku huvi olemasoluga. Läbi planeeringuala, Kaberneeme tee 2 maaüksuse, kulgeb juurdepääs kahele tagumisele maaüksusele – Kaberneeme tee 2a ja Kaberneeme tee 2b, mis ei oma otsest juurdepääsu avalikult kasutatavalt teelt.

Jõelähtme vallavolikogu on kehtestanud 16.03.2023 otsusega nr 113 Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu.

Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 521.

Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse (katastritunnusega 24501:001:2249), paikneb Neeme küla keskosas, mida ümbritsevad maaüksused, kuhu on varem kehtestatud detailplaneeringutega kavandatud valdavalt üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete rajamist.

Planeeringuga on kavas muuta krundi sihtotstarve elamumaaks ja rajada krundile üks üksikelamu ja kaks abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 350 m².

Käeoleva detailplaneeringu lahendus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe ja krundi suuruse osas. **Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna planeeritava maaüksuse suurus ei erine oluliselt üldplaneeringuga määratust. Üldplaneeringu kohane (min 50** m) elamute vahekaugus naabermaaüksuste elamutest on planeeringuga tagatud.

Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on kehtiva maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest. Samuti on riigi üleüldise kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda.

Detailplaneeringu kehtestamise otsustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses Evald (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK

Neeme küla Kolli 4 maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Jõelähtme vallavolikogu 29.06.2004 otsusega nr 117 kehtestati Neeme küla Kolli 4 maaüksuse detailplaneering, millega nähti ette maaüksuse jagamine kaheks kinnistuks. Tekkivatele elamumaa kruntidele nähti ette üksikelamute ja abihoonete ehitamine. Planeeritava ala suuruseks oli 0,79 ha. Planeeringuala kinnistute omanikud on esitanud ühisavalduse, millega paluvad detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kuna maaüksustel on planeeringukohane elamu ja tehnovõrgud valmis ehitatud ning maaomanikud soovivad olemasolevaid hooneid laiendada ja püstitada abihooneid, mis jäävad väljapoole kehtiva detailplaneeringu kohast ehitusala. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järel on kinnistutel võimalik püstitada või laiendada hooneid ehitusseadustikus sätestatud tingimustel. Eelnõu avalik väljapanek toimub 17.–30.04.2023 Jõelähtme valla kodulehel.

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Jõelähtme vallavolikogu 16.03.2023 otsusega nr 115 tunnistati kehtetuks Loo aleviku spordi- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneering

Jõelähtme vallavolikogu 23.08.2005 otsusega nr 226 kehtestati Loo aleviku spordi- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millega nähti ette spordi- ja tervisekeskusele krundipiiride määramine ja moodustatavale krundile sihtotstarbe, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine. Planeeritava ala suuruseks oli 4,4 ha. Arvestades valla tänaseid vajadusi, ei ole mõistlik jätta detailplaneeringut kehtima olukorras, kus võib osutuda otstarbekaks kavandada vallale kuuluvale maaüksusele ühiskondlikult kasutatavaid hooneid, mille vajadust detailplaneeringu koostamise ajal ei olnud võimalik prognoosida. Pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on võimalik kaaluda kinnistule ühiskondliku kasutusega hoone rajamist projekteerimistingimuste alusel vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 5.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK

Uusküla, Sepasauna tee 6 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 03.04.–17.04.2023.

Uusküla, Sepasauna tee 6 maaüksusele soovitakse püstitada üksikelamu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

112 Jõelähtme vallas ajavahemikul 17.02.2023–14.03.2023 toimunud olulisemad juhtumid

Kuritegusid on vaadeldaval ajavahemikul toime pandud ja alustatud kuus. Neist üks on lähisuhtes toime pandud kehaline väärkohtlemine (KarS § 121 lg 2 p 2).

KarS § 121 – kehaline väärkohtlemine

- 24.02.2023 löödi Rebala külas alaealist noormeest.
- 24.02.2023 läks noormees Rebala külas kallale teisele noormehele.

KarS § 199 – vargus

- Ajavahemikul 20.02.–27.02.2023 varastati Neeme külas ehitusobjektilt soojuspumpade osi.
- Ajavahemikul 28.02.–01.03.2023 varastati Loo alevikus sissemurdmise teel ehituskonteinerist tööriistu.
- 11.03.2023 varastati Loo alevikus sõiduauto.

Väärtegusid on toime pandud ja menetlus alustatud 22 korral. Autoveoseadust rikuti ühel korral, liiklusseaduse rikkumisi menetleti eelpool nimetatud perioodil 18 korral. Sealhulgas tabati 10 kiiruseületajat, kolm alkoholi piirmäära ületanud juhti.

KarS § 218 – varavastane süütegu vähevääritusliku asja ja varalise õiguse vastu

- 23.02.2023 tankis meesterahvas Circle K Iru teenindusjaamas sõiduautosse 16 euro väärtuses kütust ning lahkus kütuse eest tasumata.
- 01.03.2023 tankisid meesterahvas ja tema kaasreisija Circle K Iru teenindusjaamas sõiduautosse ning kanistrisse 100,05 euro väärtuses kütust ning lahkusid kütuse eest tasumata.
- 06.03.2023 varastati Loo alevikus naisterahvalt pangakaart, mida kasutati hiljem baaris.

Lähisuhtevägivald

Infoteatena registreeriti (st, et pole alustatud süüteomenetlust) üks lähisuhtevägivallajuhtum.

KERSTI KALD
piirkonnapolitseinik

WANA KALA
Wana Kala Kõrts Neeme külas pakub suveperioodiks tööd
KOKALE, ABIKOKALE, TEENINDAJATELE.
Lisainfo ja küsimused vanakalake@gmail.com.

Liukivi 3 korteriühistu Kostiveres otsib
KORISTAJAT.
Lisainfo telefonil 5650 5874.

Suka sild on *ülepääsuks* avatud

Ajalooliselt jalgsi *ülepääsuna* kasutusel olnud Suka sild, mille omanik 2021. a suvel piirdeaiaga sulges ja Koogi küla poolses otsas asfaldi oma kinnistu osas likvideeris, on peale kohtuvaluste lõppemist vallavalitsuse erinevate otsuste üle, alates 17. märtsist *ülepääsuna* uuesti avatud. Kohtuvaidluse tulemusena jäid kehtima omavalitsuse otsused 2,5 m jalg- ja kergliiklustee talumise kohustusega Ruu *küla Kanali lõik V3 kinnistul koos sundvalduse eest makstava hüvitisega 14 420 eurot aastas ning maaomanikule tehtud ettekirjutusega tagada sundvalduse alal liiklemine.*

Järelevalve menetluse käigus silla avamiseks nõustus omanik avama *ülepääsu* kui avalikult kasutatav tee piiratakse piirdeaiaga pikki Suka silda. Omaniku poolt varem paigaldatud piirdeaed demonteeriti omaniku poolt ja vallavalitsus paigaldas tee kasutusala piirile ajutise piirdeaia. Tegemist on siiski ajutise lahendusega, mille eesmärgiks oli sild liikumiseks esimesel võimalusel avada. Valla poolt tehtud tehniliste lahenduste ettepanekutega piirdeaia ümberehitamiseks omanik ei nõustunud ning lõplik tehniline lahendus ei ole veel teada – selles osas ootab vald omaniku ettepanekuid. Senikaua tuleb paisusilla ületamisel olla mõ
nevõrra ettevaatlik ning *jälg
da sillal ajutise piirdaia ra
kusplokkide või silla Koogi k
lapoolses otsas tee katte eb
tasasuse tõttu komistami
Teekatte Koogi küla poolses
sas plaanib vald peatse
sundvalduse ala laiuses taa
tada.*